

## 常磐線 亀有～綾瀬駅間高架下が「ぼちかめ」に生まれ変わります！

- 地域の皆さまの心地よいくらしづくりに寄与する環境整備の一環として、常磐線 亀有～綾瀬駅間の全長約 800mの高架下空間を順次開発する計画（以下「本計画」）を進めてまいります。
- 本計画地の施設名称を「ぼちかめ」と名付けました。
- 本計画地内に、2023年3月1日 Olympic 亀有店が開業します。

本計画は、常磐線 亀有～綾瀬駅間の亀有方高架下空間を約 800mに渡り順次開発し、新たな店舗や広場、南北を行き来できる動線を設けるものです。亀有駅周辺から住宅地へと続くエリアを開発することで、駅間に新たな賑わいを生み出します。

### 施設名称

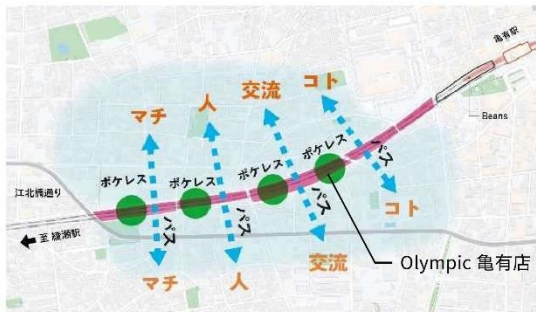
本計画地の施設名称を「ぼちかめ」と名付けました。ぼちかめは“さんぼみち”と“かめあり”という2つの言葉を掛け合わせた名称です。本計画地が亀有の皆様にとって単なる通過動線ではなく楽しいさんぼみちになることを目指します。



### コンセプト

本計画のコンセプトは「ポケレス×パスのある街」です。“ポケレス”は「小さなたまり場」、「パス」は地域住民のための新たな「抜け道」を指します。本計画地の周辺にある近隣住民コミュニティを活かし、また南北に行き来しづらいことで利便性が低く交通の往来が限定的という地域の課題を解決するための“ポケレス”と“パス”の創出により、本計画地がマチ・ヒト・コトを繋ぐ中”繋”地の役割を果たします。

※“ポケレス”とは、ポケット（英：pocket）と休憩（英：rest）を掛け合わせた造語です。



▲概念図兼位置図



▲イメージパース

### Olympic 亀有店開業

株式会社 Olympic グループが運営するディスカウントストア「Olympic 亀有店」が、2023年3月1日「ぼちかめ」に開業します。店内では日用品、家庭用品、ペット用品等を取り扱う予定です。また同店舗の隣接地には本計画地初の“ポケレス”も併設されており、お買い物だけでなく“ポケレス”を活用した「集い、寛ぎ、楽しみ」の潤いの場づくりにも挑戦していきます。

- ・所在地：東京都葛飾区亀有4丁目30番9号先（JR常磐線 亀有駅から徒歩約8分）
- ・敷地面積：約3,500㎡ 建築面積：約1,200㎡
- ・営業時間：10時～20時

### 【報道機関お問合せ先】

- 本計画に関すること：株式会社ジェイアール東日本都市開発 総務部 菅野 <a-kanno@jrtd.co.jp>
- Olympic 亀有店の運営に関すること：株式会社Olympicグループ 経営企画部 <osc\_keieikaku@osc.oscgroup.com>