

ビーンズ阿佐ヶ谷 2017年7月25日(火) AM10:00 OPEN!

阿佐ヶ谷駅前に散歩したくなるオープンモール型の新たな商業施設が登場！
いつも阿佐ヶ谷のまちとともに。10ショップが新たにオープンします。

《POINT 1》

散歩したくなる、立ち寄りたくなる場所が、阿佐ヶ谷駅前に。
これまでも、これからも、阿佐ヶ谷のまちとともに。

【注目ワード①】「まちとつながるオープンモール」 詳細 P2

まちのシンボル「中杉通り」から続くエントランスを開放的に、
通り抜けの散歩道としても楽しめるオープンモール型商業施設。

【注目ワード②】「まちとのゆるやかなつながり」 詳細 P4

まちとともに歩む商業施設として、まちのクリエイターたちと
阿佐ヶ谷の暮らしがさらに楽しくなるような取り組みを始めます。



<エントランス イメージ写真>

《POINT 2》

阿佐ヶ谷は夜の飲み屋だけじゃない！モーニングからランチ、仕事
終わりまで、女性にうれしいレストランやカフェがオープン！
フォトジェニックなかわいい飲食店にも注目！

【注目ショップ①】「POTASTA」 詳細 P3

新鮮な朝採り野菜をたっぷり詰め込んだハンドメイドベジタブル
サンド「POTASTA」のサンドイッチカフェ。

【注目ショップ②】「箸とレンゲ」 詳細 P3

東京&サンフランシスコの行列店MENSHOが手掛ける新ブランド。
日本各地の厳選食材を使用したこだわりのラーメン店です。



<「POTASTA」商品イメージ>



<「箸とレンゲ」商品イメージ>

《POINT 3》

生活情報誌『オレンジページ』初の常設料理教室。食や暮らしの
アイデアを楽しく学ぶコトができる新しいスペースです。

【注目レッスン①】「日々のごはんを作りおき」

タンドリーチキンなど、オレンジページに掲載した失敗しない
おいしくできるレシピを作って持ち帰ることができます。

【注目レッスン②】「世界の食を旅する」

バスク、ポルトガル、ベトナム、インド、イスラエル、
デンマークetc…世界の料理が体験でき、日本にいながら現地を
旅している気分を味わえます。 概要 P3



<オレンジページ>



<レシピ イメージ写真>

【目次】

- | | |
|--|----------------------------|
| P1. 「ビーンズ阿佐ヶ谷」オープンについて | (オープン/名称変更概要) |
| P2. 「ビーンズてくて」開発について / 「新鮮館」リニューアルについて | (開発コンセプト) |
| P3. 新規オープンショップリスト(ビーンズてくて) | |
| P4. まちとの“ゆるやかでワクワクするつながり”をつくります / オープンキャンペーンについて | (地域連携施策)
(イベント・キャンペーン等) |
| P5. JREポイントのサービス開始 / 施設概要 / 運営会社概要 | |

1. 「ビーンズ阿佐ヶ谷」 オープンについて

2017年7月25日(火)AM10:00、ゴールド街跡地に新規商業施設がオープンします。また、これまで50年間ご愛顧いただいた「阿佐ヶ谷ダイヤ街」が一部リニューアルオープンします。

これにあわせて、新規商業施設と阿佐ヶ谷ダイヤ街、ディラ阿佐ヶ谷を「ビーンズ阿佐ヶ谷」に名称変更します。

■開発コンセプト

「くらしを豊かにする“商店街”」

阿佐ヶ谷のまちを大切にす地元のみなさまにもっと阿佐ヶ谷駅周辺に足を運んでいただけるよう「ビーンズ阿佐ヶ谷」全体で、食を通じてコミュニティがつながり、素敵なライフスタイルが見つかる場所、安心してくつろげる場所、そしてまた来たくなるような魅力的な場所になることを目指しています。

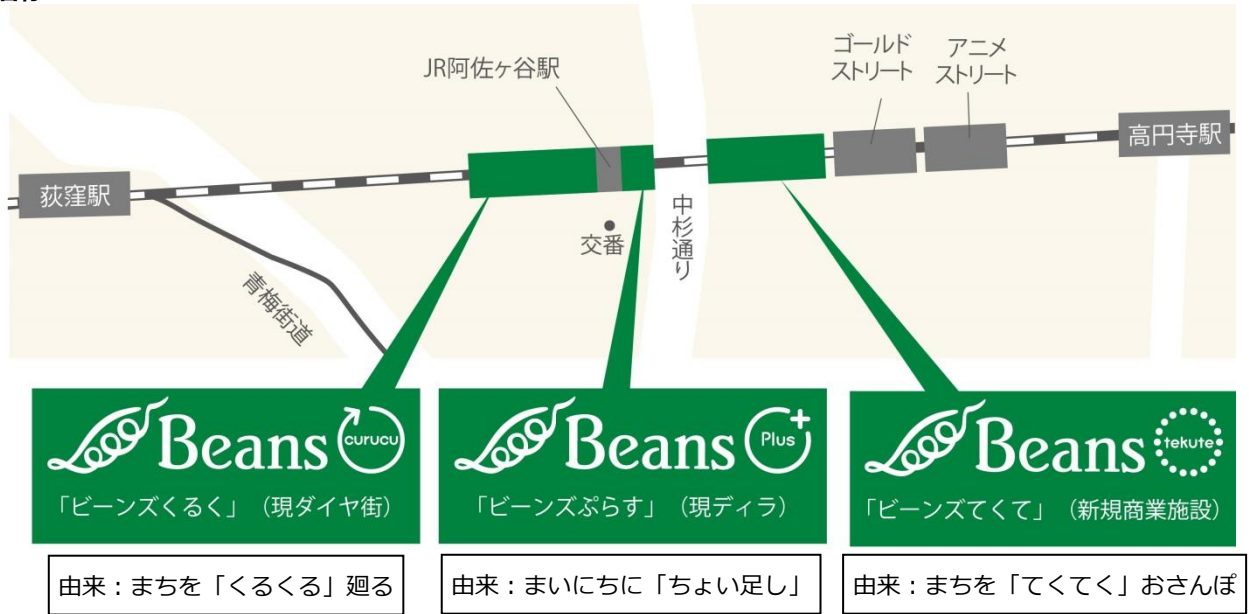
■施設新名称



【ブランドコンセプト】

いつも暮らしの真ん中に、
「うれしい」をぎゅっと詰め込んで。

■ゾーン名称



■フロアガイド



2. 「ビーンズてくて」 (新規商業施設・ゴールド街跡地) 開発について

ゴールド街跡地に新しい商業施設「ビーンズてくて」が、2017年7月25日(火)AM10:00にオープンします。

■店舗コンセプト 阿佐ヶ谷にあるから「ちょっとうれしい」

ファミリーや女性グループでの楽しいランチや、遅い時間におひとりさまでも安心して食事ができるこだわりの飲食店。新鮮なマルシェや落ち着いたカフェ。学びや癒し、食事を通じて新しい阿佐ヶ谷ライフスタイルを提案します。

■デザインコンセプト 「まちにつながるオープンモール」

阿佐ヶ谷のシンボルである「並木道」(中杉通り)から続く高架下を、路面店の中を歩くような開放感のある「オープンモール」として計画しました。散歩道の楽しさやワクワク感、安らぎ等が感じられるように、緑やオープンスペースなどを配置しています。



3. 「新鮮館」リニューアルについて

「ビーンズくるく(旧ダイヤ街)」の鮮魚・精肉・青果を取り扱う生鮮売り場「新鮮館」が、2017年7月25日(火)AM10:00にリニューアルオープンします。

■店舗コンセプト 阿佐ヶ谷にあるから「ちょっとうれしい」

地域一番店を目指し、その日の新鮮な食材をより美味しく召し上がっていただけるよう、お客さまそれぞれのご要望に応じて提案できるプロの販売スタッフが揃えるなど、専門店だからこそできる新しい生鮮売り場に生まれ変わります。

■レイアウトコンセプト「お客さま第一」の売り場づくり

鮮魚・精肉・青果3ショップのその日の目玉商品を新鮮館中央にて展開します。また、小分けやカット販売など、個々のお客さまのご要望に対しては、スタッフがきめ細かくお応えします。

新鮮館



<「新鮮館」外観イメージ>

■リニューアルオープンショップリスト(新鮮館)

ロゴ	ショップ名 (フリガナ)	会社名	業種	ブランド紹介
	魚の北辰	(株)北辰水産	鮮魚	「品質と鮮度の良い魚を」を合言葉に、毎日美味しいお魚をたくさんご用意しております。また毎月開催しているなべさんの本マグロ即売会やサ-モンマイスターによる試食販売会などのイベントも行ってまいります。
	ニュー・クイック	(株)ニュー・クイック	精肉 惣菜	おいしさ&ヘルシーにこだわった精肉専門店。生産者とお客さまとの繋がりを大切に、厳選した商品のみを取り扱っています。創業当時より変わらない対面販売で、おいしさと共に豊富な専門知識と笑顔をお届けします。
	九州屋	(株)九州屋	果物 青果	青果専門店として、全国展開する九州屋です。当店は新鮮で美味しく、安全で安心できる青果を取り揃えております。他店にはない対面販売と接客で、スタッフ一同お客さまに喜んでいただけるよう、取り組んでいます。

4.新規オープンショップリスト(ビーンズてくて)

ショップロゴ (フリガナ)	営業時間 L.O.(ラストオーダー)	ショップ紹介	会社名
 chawan (わごはんとカフェ チャワン)	7:00-22:30 *L.O.22:00	あたらしい阿佐ヶ谷のダイニングルーム カジュアルな雰囲気を楽しめる『わごはんとカフェchawan』。栄養バランスのよい食事から和洋中いろんなジャンルまで、バラエティー豊かなラインナップをお楽しみください。いつものおかずも組み合わせをちょっと変えるだけで、新しいおいしさに出会える。朝も夜もくつろげるみんなのダイニングルームです。	(株)すかいらく
POTASTA (ポタスタ)	8:00-21:30	新鮮な朝採り野菜を毎日手作り。「野菜のブーケ」のサンドイッチカフェ 素材の美味しさを伝えるため、野菜の味付けはごくシンプルに、薄切りの「ライ麦パン」でサンド。真っ白なペーパーで包んだ野菜のブーケが『POTASTA』のサンドイッチです。カフェにはオーガニックコーヒーをはじめとしたナチュラルドリンクをご用意。カフェとして、ドリンクだけでも気軽にご利用いただけます。	(株)フライドグリーン トマト
 SWEET CACTUS (スイートカクタス)	10:00-21:00 L.O.20:30	★新ブランド Sweet Cactus produced by Saboten 「とんかつ新宿さぼてん」は創業50周年、新しいさぼてんのかたちとして働く女性をターゲットに洗練された空間、自由なスタイルのDeli & Cafeをオープンします。ショーケース越しに料理を眺めながらお好きな組合わせでお選び頂く「プレートスタイル」。テイクアウトでもイートインでも自由なスタイルでご利用ください。	(株)グリーンハウス フーズ
 (はしとレンゲ)	11:00-23:00	★新ブランド 人気ラーメンクリエイター庄野氏が手掛ける女性が喜ぶラーメン店 東京とサンフランシスコに行列店を持つMENSHO グループの新ブランド『箸とレンゲ』は女性が喜ぶラーメン店。日本各地の厳選食材を使用したこだわりのラーメン、餃子、お野菜を、ちょこちょこ一緒にセットでお召し上がり頂けます。女性一人でも入りやすい店内で、カラダにやさしく美味しいラーメンをお楽しみください。	(株)麺庄
 Una casita (おなかついた)	10:00-21:00	「おなかついた？」 旬とこだわり青果・グロッサリー Una casitaはスペイン語で「小さな家」という意味で、「おなかついた」と発音します。鮮度と旬を意識した野菜・果実と日本全国から集められた国産のこだわった調味料や食品を扱うお店です。和食文化と、作り手のひと手間、ヒト手間に込められた思いを、毎日の食卓にお届けします。	(株)モンテン
 (コトラポ)	10:00-21:00 クラスによる	★新ブランド 「オレンジページ」初の常設料理教室 生活情報誌「オレンジページ」が初めてオープンする常設店舗です。見た目も素敵でデイリーメニューから季節の料理、そして食の好奇心を満たすワークショップなどが体験できます。人気の料理人に直接教わる講座や食以外のクラフトや家事といったくらしの講座も。1クラス毎の予約で、入会金なしの気軽に通える教室です。	(株)オレンジページ
 Starbucks Coffee (スターバックス コーヒー)	7:00-22:30	『スターバックスR ナイトロ コールドブルー コーヒー』都内3店舗目 熱を加えず水でゆっくりと時間をかけて抽出するコールドブルー コーヒー（水出しコーヒー）に窒素ガス（Nitrogen/ナイトロジェン）を注入し、バリスタがオーダー毎にお客様の目の前で一杯ずつ専用のタップからグラスに注ぎ、提供する『スターバックスR ナイトロ コールドブルー コーヒー』をお楽しみいただけます。また様々なお客様にお寛ぎいただける席構成にし、ゆっくりとコーヒーを楽しんでいただける空間です。	スターバックス コーヒージャパン(株)
 (ピッツァフォルノカフェまちライブラリー)	10:00-22:00 L.O.21:30	★地域共生 ピッツァカフェ × コミュニティライブラリー 焼きたての本格ナポリピッツァを美味しく食べていただきたい、ドリンクだけでもゆっくりとくつろいでいただきたい、がコンセプトのピッツァカフェと、おしゃべりOKワイワイOKのコミュニティライブラリーがひとつに。本を片手に、カフェメニューを楽しみながらゆっくりとお過ごしいただけます。	(株)グリーンズ ブラネット
 QBHOUSE (キュービーハウス)	10:00-21:00 L.O.20:00	ヘアカット専門店 お客様が本当に求めているヘアカットサービスをどこよりも早く、安くご提供できるようにカット以外のプロセスを簡略化し、あらゆる無駄を省く工夫の店舗システムです。女性やお子さまも気軽に利用しやすい空間とサービスをご提供いたします。	キュービーネット(株)
 (パウワウ)	10:00-21:00	ウィメンズ美容整体サロン 女性のためのかかりつけ整体サロン。仙骨ケアで筋肉、骨格とホルモンバランスを整え、女性の健やかな笑顔を作ります。多くのメディアに取り上げられた小顔整体に加え、丁寧なカウンセリングやホームケアアドバイスなどが魅力です。結婚・産後といった女性のライフステージにあわせた施術をご提案いたします。	(株)SMILE CREATE GROUP

5.まちとの“ゆるやかでワクワクするつながり”をつくります

「ビーンズ阿佐ヶ谷」では「住みたくなる街づくり」にむけて、まちの皆さまが気軽に集い、楽しくなるための“ゆるやかで、ワクワクするつながり”をつくっていきます。

今回、地元企業N9.5※1との連携で、活動グループ「エンジンズ」※2を立ち上げます。ふらっと立ち寄って参加できるような遊びと学びのイベント等を実施いたします。

■第一弾企画 “アサガヤ暮らしMAP”をみんなでつくる！

まちの皆さまから「おススメするアサガヤらしい雰囲気の良い路地」「わたしだけが知っている隠れ家スポット」などの“アサガヤ暮らし”を集めて発表します。

「エンジンズ」プロデュースMAPを配布し、館内の書き込みMAPにより、皆さまのアサガヤ情報を投稿していただきます。

“まちあるきワークショップ”や“MAPを肴に語り合う会”など、まちを再発見するイベントを実施します。



<書き込みMAPイメージ写真>



<まち歩きイメージ写真>

N 9.5



※1 N9.5

「まち暮らし不動産」を中心に、地域とつながりのある暮らしを提案
 正式名称 株式会社エヌキューテンゴ 本社 東京都杉並区阿佐谷南
 代表 齊藤志野歩 web <http://www.n95.jp/>



<エンジンズイメージ写真>

※2 エンジンズ

～縁をつくり、縁をつなぐ。ぼくらはまちのエンジンになる。～
 今回立ち上げた、阿佐ヶ谷に縁があることをきっかけにし、多様な人と出会い、縁(エン)をつないでいくことを楽しむ人たち(ジンズ)で構成する活動グループの名称

6.オープンキャンペーンについて

「ビーンズ阿佐ヶ谷」オープンを記念いたしまして、下記のとおりオープンキャンペーンを実施いたします。

■なみすけ&ナミー来店！ 7月25日（火）10:30～/13:00～/15:00～（各20分程度）

杉並区公式アニメキャラクター「なみすけ」と「ナミー」がお祝いに駆けつけます。

■「ビーンズロゴ入りパン」先着プレゼント 7月25日（火）～7月26日（水）

期間中、館内での買いものレシートと引き換えに、各日先着200名様に「エディーズブレッド」のビーンズロゴ焼印入り記念パンをプレゼント。

■応募キャンペーン 7月25日（火）～7月31日（月）

お買い物いただいたお客さまに賞品が当たる応募キャンペーンを実施いたします。
 期間中、館内のお買い物1,000円（税込）ごとに1枚応募券をプレゼント。

■阿佐谷七夕まつりオリジナルうちわプレゼント 8月4日（金）～8月8日（火）

阿佐谷七夕まつりにあわせてオリジナルデザインのうちわの配布を行います。※なくなり次第終了
 また、七夕の笹飾りが「ビーンズ阿佐ヶ谷」に登場。短冊に願いごとを書いて、笹に願いを託そう！

■その他各ショップでは「ビーンズ阿佐ヶ谷」オープン特典をご用意して皆さまのお越しをお待ちしております。

※ 詳しくは7月中旬以降に「ビーンズ阿佐ヶ谷」Webをご覧ください。



© SUGINAMI CITY

7. JREポイントのサービス開始

「ビーンズ阿佐ヶ谷」のオープンに合わせ、JREポイントのサービスを開始します。
またJREポイントのサービス開始に先駆けて、新規入会キャンペーンを実施します。

毎日のお買物やお食事でポイントがたまる、つかえる！この機会にぜひご入会ください。



<カード券面>

◆JREポイントWebサイト <https://www.jrepoint.jp>

※一部ご利用いただけないショップがございます。

《JREポイントのサービス開始スケジュール》

- ◆利用開始日：7月25日（火）
- ◆キャンペーン期間：7月18日（火）～7月31日（月）
※事前入会されたお客さまにはJREポイント100ポイントプレゼント。
- ◆ショップ店頭での入会受付開始：8月1日（火）～

月	火	水	木	金	土	日
7/17	18	19	20	21	22	23
	←事前入会カウンター設置					
24	25 開業	26	27	28	29	30
	←入会カウンター設置					
	利用開始日					
31	8/1	2	3	4	5	6
	←ショップ店頭での入会受付開始					

8. 施設概要

- (1) 施設名 ビーンズ阿佐ヶ谷
- (2) 所在地 〒166-0004 東京都杉並区阿佐谷南3丁目58-1
- (3) 開業日 1967年3月（現「阿佐ヶ谷ダイヤ街」）
- (4) 売場面積 7,857㎡（新規商業施設「ビーンズてくて」 1,400㎡）
- (5) ショップ数 48ショップ
- (6) 営業時間 10：00 ～ 21：00（一部を除く）
- (7) アクセス JR中央線・総武線「阿佐ヶ谷駅」直結

9. 運営会社概要

- (1) 運営会社 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- (2) 代表者 代表取締役社長 出口 秀己
- (3) 設立年月 1989年（平成元年）4月20日
- (4) 所在地 東京都渋谷区代々木2-2-2 JR東日本本社ビル13階
- (5) 会社WEB <http://www.jrtk.jp>

<取材のお問い合わせ先>

株式会社ジェイアール東日本都市開発 ショッピングセンター事業本部
営業部 販売促進課：TEL(03) 5334-1055 FAX(03)5334-1052

為国 (tamekuni@jrtk.co.jp)