

2017年7月末「ビーンズ阿佐ヶ谷」誕生！ 阿佐ヶ谷で50年、これまでも、これからも。

阿佐ヶ谷駅高架下に新たな商業施設がオープン！
阿佐ヶ谷ダイヤ街、ディア阿佐ヶ谷とともに「ビーンズ阿佐ヶ谷」に。

株式会社ジェイアール東日本都市開発はショッピングセンター「ビーンズ」を現在12店で運営しています。このたび阿佐ヶ谷に13店目の「ビーンズ」が7月末にオープン。今回、新規の商業施設の開業、及び現「阿佐ヶ谷ダイヤ街・新鮮館」のリニューアルを行い、より魅力ある高架下に生まれ変わります。



新規開発商業施設外観イメージ



「新鮮館」外観イメージ

1. 開発のポイント

株式会社ジェイアール東日本都市開発では、これまで御徒町～秋葉原間の「2K540（ニーケーゴヨンマル）」をはじめ、**鉄道高架下の魅力ある再生・活性化**に取り組んでまいりました。

今回新たなチャレンジとして、阿佐ヶ谷駅の商業施設再開発に伴い、**オープンモール型の新たな商業施設**を開発するとともに、地元寄り添い末永く愛されるような新たな取り組みを進めてまいります。

また、これに伴い**3館の名称を統一**するとともに、**JREポイントのサービス**を新しく導入いたします。

2. 施設名称について

阿佐ヶ谷ダイヤ街、ディア阿佐ヶ谷、そして新しい商業施設の**3施設の名称を「ビーンズ阿佐ヶ谷」とし**、それぞれが持つ魅力をぎゅっと集めた、阿佐ヶ谷駅の便利な商業施設として一体的に生まれ変わります。



ロゴマーク

【ブランドコンセプト】

いつも暮らしの真ん中に、

「うれしい」をぎゅっと詰め込んで。

3. 新規開発概要

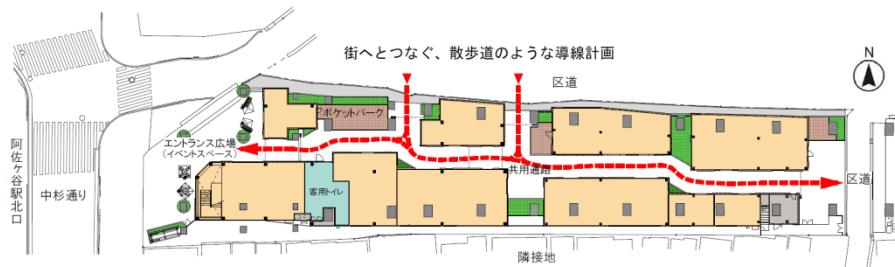
(1) 開発コンセプト

「くらしを豊かにする“商店街”」

阿佐ヶ谷の街を大切にできる地元のみなさまにもっと阿佐ヶ谷駅周辺に足を運んでいただくために**地域にお住まいの方、特に女性のみなさま**にとって、阿佐ヶ谷駅の3つの商業施設が、食を通じてコミュニティーが繋がりが、素敵なライフスタイルが見つかる場所、安心してくつろげる場所、そしてまた来たくなるような魅力的な場所になることを目指しています。

(2) デザインコンセプト

「まちにつながるOPEN MALL」をコンセプトに、阿佐ヶ谷のシンボルである「中杉通り」から続く高架下を、路面店の中を歩くような開放感のある**「オープンモール」**として展開します。また緑やオープンスペースなどを配置することにより、環境面で楽しさやワクワク感、安らぎ等を演出します。



(3) 業種・業態

鮮度や旬、手作り感など、素材にこだわったレストランやマルシェ、ゆったりくつろいだり趣味を通じた出会いや学びが得られるカフェやスクール、美と健康をサポートするショップなど、計10ショップが軒を連ねます。昼間のランチ・カフェタイムはもちろん、お勤め帰りにも安心してご利用いただけます。

※ 詳細は第2弾リリース(予定)にてお知らせします。

4. 「新鮮館」のリニューアルオープン

現「阿佐ヶ谷ダイヤ街」の生鮮売場「新鮮館」(鮮魚・青果・精肉)が**リニューアルオープン**します。

・業種・業態

地域一番、その日の新鮮な食材をより美味しく召し上がっていただくために、お客さまそれぞれのご要望に応じてご提案できるプロの販売スタッフを揃えるなど、専門店ならではの新しい生鮮売場に生まれ変わります。

5. JREポイントのサービス開始

ビーンズ阿佐ヶ谷のオープンに合わせ、JREポイントのサービスを開始します。

JREポイントは、JR東日本グループのいろいろな駅ビルで使える**共通ポイントカード**です。お買い上げ100円(税抜)ごとに1ポイントたまり、1ポイント1円としてご利用いただけます。

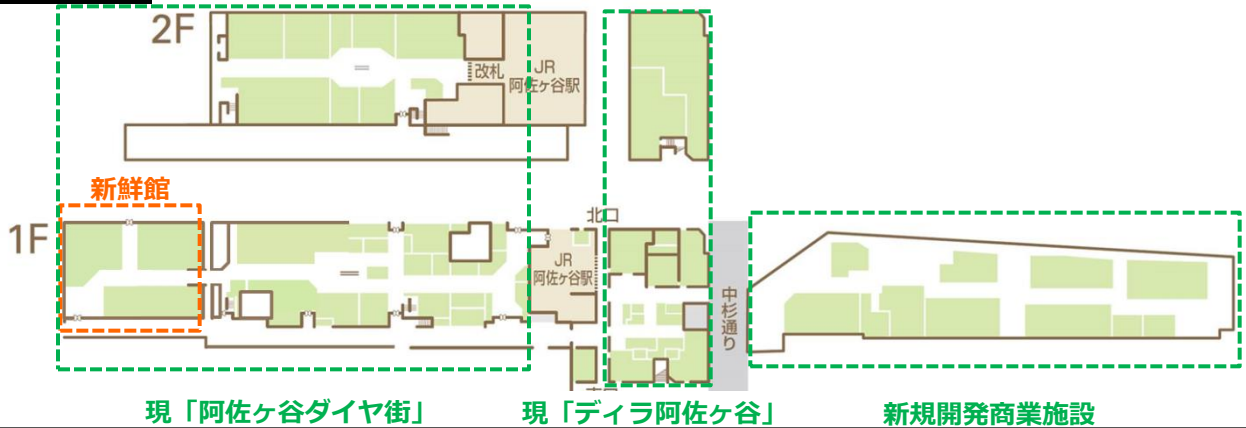
◆JREポイントWebサイト <https://www.jrepoint.jp>



6. 施設概要

- | | |
|-----------|--|
| (1) 施設名 | ビーンズ阿佐ヶ谷 |
| (2) 所在地 | J R中央線阿佐ヶ谷駅直結 〒166-0004 東京都阿佐谷南3-58-1他 |
| (3) 開業日 | 1967年3月(現「阿佐ヶ谷ダイヤ街」) |
| (4) 売場面積 | 7,857㎡(内新規開発 1,400㎡) |
| (5) ショップ数 | 48ショップ |
| (6) 営業時間 | 10:00~21:00(一部を除く) |

計画平面図



位置図



7. 運営会社概要

- | | |
|----------|---|
| (1) 会社名 | 株式会社ジェイアール東日本都市開発 |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 出口 秀己 |
| (3) 設立年月 | 1989年(平成元年)4月20日 |
| (4) 所在地 | 東京都渋谷区代々木2-2-2 JR東日本本社ビル13階 |
| (5) 会社HP | http://www.jrtk.jp/ |

<取材のお問い合わせ先>

株式会社ジェイアール東日本都市開発 ショッピングセンター事業本部
 営業部 販売促進課: TEL(03) 5334-1055 FAX(03)5334-1052
 為国 (tamekuni@jrtk.co.jp)